

# Energieprestatiecertificaat

Residentieel eenheid



**Kloosterstraat 2 bus 1, 3740 Bilzen-Hoeselt**

appartement | oppervlakte: 146 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20250302-0003539344-RES-1

## Energie label

239 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)



Gemiddelde appartement:  
219 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

Vlaamse doelstelling 2050  
100 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **02-03-2025**

Handtekening:

PATRICK MARIETTE BRANS  
EP09095

Dit certificaat is geldig tot en met **2 maart 2035**.

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

$U = 0,47 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

### Muren

$U = 1,79 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

### Vensters (beglazing en profiel)

$U = 3,73 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

### Beglazing

$U = 3,19 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

### Vloeren

$U = 1,89 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Uw energielabel:

**239** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)



Doelstelling:

**100** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)



## Verwarming

- Centrale verwarming met warmtepomp
- Centrale verwarming met niet-condenserende ketel

Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



### Sanitair warm water

Aanwezig



### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Koeling aanwezig



### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



### Luchtdichtheid

Niet bekend



### Zonne-energie

Geen zonneboiler of  
zonnepanelen aanwezig

\* De U-waarde beschrijft de buitewaarde van dak en muren, vloeren, vensters. Het cijfer in de U-waarde, hier 239, is het eindresultaat.